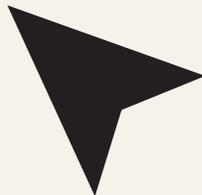


# Geschäftsbericht 2019

Walser Raiffeisen Holding



WALSER  
RAIFFEISEN  
Holding



## VORWORT

Liebe Mitglieder!

Wir freuen uns sehr, Euch unseren neuen Geschäftsbericht präsentieren zu können. Vieles gibt es zu berichten: von den Beteiligungen, unserem Engagement für die Mitglieder, der Kulturinitiative *Oobheiter* bis zu den *Dialogen*. Der Jahresabschluss ist dann die in Zahlen gegossene Zusammenfassung des Jahres. Mindestens so interessant sind aber die Geschichten hinter den Zahlen. Daher haben wir den Geschäftsbericht als „Wikipedia“ aufgebaut – als Sammlung der Informationen zu allen Bereichen der Walser Raiffeisen Holding.

Gerne ziehen wir auch ein Fazit über das Jahr 2019. Dieses lässt sich mit drei Begriffen zusammenfassen: **Erfolg – Stabilität – Weiterentwicklung!**

Ihr werdet sehen, dass die wirtschaftlichen Kennzahlen die klare Sprache des Erfolges sprechen. Das ist nicht selbstverständlich. Daher auch an dieser Stelle ein Dank allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unserer Tochterunternehmen. Erfolgreich ist aber auch unser Mitgliederengagement: 1.100 mal wurden unsere Förderangebote von unseren Mitgliedern angenommen.

Das freut uns – dafür sind wir da!

In unserem Beteiligungsportfolio dürfen wir auf durchgängig stabil aufgestellte Unternehmen blicken. Dies sehen wir speziell in der jetzigen Corona-Krise. Natürlich müssen alle auf die Krise reagieren, um diese auch zu überstehen.

Dies jedoch aus einer Position der Stärke. Erfreulich stabil ist auch der Pächterstand im Stern. Und auch die Zahl unserer Mitglieder ist mit 1.312 zum Jahreswechsel stabil.

Wichtig ist aber auch, sich permanent zu hinterfragen und zu überlegen, wie man sich weiterentwickeln kann. Bei den Beteiligungsunternehmen gelten da drei klare Ziele: Stärkung der Wirtschaftlichkeit und der Stabilität sowie der Erhalt von Arbeitsplätzen. *Unsere Tochtergesellschaften sind hier alle in unterschiedlichen Phasen.*

Während es bei der Bank gilt, die vorhandenen Möglichkeiten des Geschäftsmodells *Private Banking* klug zu nutzen und dabei kostensparend zu agieren, gilt es bei der *Bergbahn – nach den erfolgreichen Investitionsentscheidungen am Ifen – den nächsten richtigen Schritt der Weiterentwicklung zu finden und dabei auch auf das Verkehrsproblem zu achten*. Demgegenüber steht das Thema Weiterentwicklung aufgrund der Unternehmensphase bei unseren anderen Beteiligungen – dem Ifen Hotel, der RVA und auch bei der Bioenergie – nicht an oberster Stelle. Unter dem Motto Weiterentwicklung stand aber auch die Mitarbeiterhausgenossenschaft. Auch wenn diese das Ziel, nämlich die Schaffung von Personalunterkünften, noch nicht erreicht hat, so konnten wir damit das Thema für die Region sensibilisieren und so einen Beitrag leisten, dass nun auf anderem Weg Kapazitäten entstanden sind.

### Und die **Dialoge 2019?**

Hier scheinen wir mit dem Thema „Schöne neue Zeit?“ – anders als erwartet – die Krise im Jahr 2020 buchstäblich voraus geahnt zu haben. Wie schnell die „Schöne neue Zeit“ durch den „Shutdown“ der Wirtschaft beendet wurde, führt uns allen die Zerbrechlichkeit des Erfolges unserer Wirtschaft vor Augen.

So wünschen wir Euch allen Erfolg, Stabilität und den Mut, die Krise zur positiven Weiterentwicklung nutzen zu können.

  
Dr. Andreas Gapp

  
Dipl.-Ing. Julian Müller

#### Factbox:



WALSER  
RAIFFEISEN  
Holding

**Gründung:** 1993 aus der Genossenschaftsbank Raiffeisenbank Kleinwalsertal, bestehend seit 1894

**Vorstand:** Dr. Andreas Gapp,  
Dipl.-Ing. Julian Müller, MA

**Aufsichtsrat:** Suzanne Hugger, Vorsitzende  
Beate Gruber, stv. Vorsitzende bis 06.06.2019,  
Rainer Hilbrand, stv. Vorsitzender ab  
06.06.2019,  
Thomas Egger,  
Mag. Birgit Haller,  
Mag. (FH) Britta Maier,  
Alexander Mathies,  
Dominik Wölger

#### Hinweis

Bei diesem Geschäftsbericht handelt es sich nicht um den gesetzlichen Jahresabschluss.



## WIRTSCHAFTLICHE LAGE IM KLEINWALSERTAL

### 2019

Die Wintermonate von November 2018 bis April 2019 ergaben einen leichten Rückgang der Nächtigungszahlen. Gründe waren insbesondere der späte Schneefall im Dezember 2018 und die außerordentliche Wettersituation im Januar 2019 mit dem vielen Schnee. Dies konnte jedoch durch eine erneut ausgezeichnete Sommersaison wettgemacht werden, sodass sich die Nächtigungszahlen für das Tourismusjahr 2019 gegenüber dem Vorjahr um 0,31% auf einen Rekordwert von 1,774 Mio. Nächtigungen gesteigert haben.

Für die Walser Raiffeisen Holding ist aber insbesondere ein gehobenes Qualitäts- und Preisniveau im Tourismus wichtig.

In diesem stabilen Umfeld erfolgten zahlreiche Investitionen, sowohl bei den Hotel- und Gastronomiebetrieben, als auch im Handel und Handwerk. Das breite Leistungsspektrum der Betriebe im Tal konnte auf der nach fünf Jahren wieder durchgeführten *Kleinwalsertaler Wirtschaftsmesse* eindrucksvoll besichtigt werden.

Nach einer hervorragend angelaufenen Wintersaison 2019/20 hat im März dieses Jahres die Corona-Pandemie für einen sofortigen Stillstand, insbesondere im Tourismus, geführt. Die Folgen daraus sind für die wirtschaftliche Entwicklung im Kleinwalsertal weitreichend und in der endgültigen Dimension noch nicht abschätzbar.

#### Factbox:



Gemeinde Mittelberg

Bundesland: Vorarlberg

Orte: Riezlern, Hirschegg, Mittelberg

Fläche: 96,85 km<sup>2</sup>

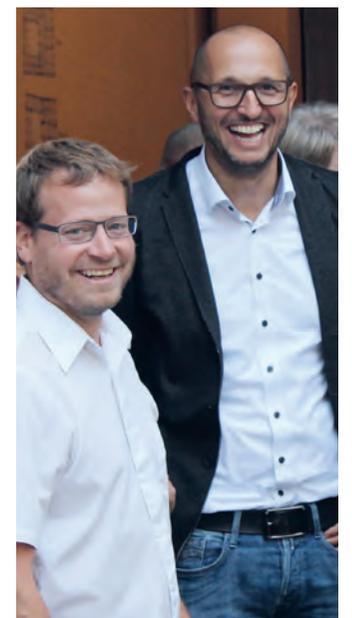
Höhe: 1.086-1.215 m ü. M.

Einwohner: 5.054 (zum 01.01.2020)

Bürgermeister: Andi Haid

Besiedlung: seit ca. 1270 durch Einwanderer aus dem Oberwallis

Besonderheit: deutsches Wirtschaftsgebiet seit 1891





## MITGLIEDER

Die Walser Raiffeisen Holding stellt ihre Mitglieder immer in das Zentrum des Handelns und Tuns der Genossenschaft. Somit kommen die Mitglieder auf vielfältige Weise indirekt oder direkt immer wieder in den Genuss von Vergünstigungen zu den verschiedensten Aktivitäten.

Daher kann man sagen: Eine Mitgliedschaft lohnt sich immer!

- 1. VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE MITGLIEDSCHAFT**
- 2. RECHTE DER MITGLIEDER**
- 3. PFLICHTEN DER MITGLIEDER**
- 4. BEREICHE DER MITGLIEDERFÖRDERUNG**
- 5. MITGLIEDERAKTIONEN 2019**
- 6. WEBLINK ZUM DOWNLOAD DES MITGLIEDSANTRAGES**

### Factbox:

Anzahl der Mitglieder  
zum 31.12.2019: 1.312

Zugänge 2019: 36

Abgänge 2019: 29

Teilnahme an Aktivitäten: 1.100

### 1. VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE MITGLIEDSCHAFT

Die Aufnahme der Mitglieder erfolgt durch Beschluss des Vorstandes aufgrund einer schriftlichen Beitrittserklärung, in der das Mitglied die Satzung in der jeweiligen Fassung und die Beschlüsse der Generalversammlung anerkennt.

In der Genossenschaft geht es um Selbsthilfe und Selbstverantwortung. Unsere Aktivitäten werden im Wesentlichen durch die Dividendenausschüttung der Walser Privatbank getragen und werden daher durch die Kunden der Bank erst ermöglicht. Darauf zielt auch das zweite der beiden Kriterien ab, die erforderlich sind, um ein Mitglied der Walser Raiffeisen Holding zu werden.

Die beiden Voraussetzungen sind:

Lebensmittelpunkt – beruflich oder privat – im Kleinwalsertal

Hauptbankverbindung bei unserem Tochterunternehmen, der Walser Privatbank AG

### 2. RECHTE DER MITGLIEDER

Gemäß der Satzung hat jedes Mitglied das Recht, an der Generalversammlung teilzunehmen, wo es auch eine Stimme hat und dadurch aktiv am Geschehen der Genossenschaft teilnehmen kann. So hat ein Genossenschaftsmitglied auch das Recht, vor oder in der Generalversammlung Anträge zu stellen und Anfragen zu richten sowie über strategische Entscheidungen abzustimmen.

### 3. PFLICHTEN DER MITGLIEDER

Jedes Mitglied muss einen Geschäftsanteil in Höhe von 52,00 Euro zeichnen. Bei einem Austritt aus der Genossenschaft wird dieser Geschäftsanteil aufgelöst und in der genannten Höhe wieder zurückgezahlt. Eine weitere Pflicht der Genossenschaftsmitglieder ist die theoretische Haftung für die Verbindlichkeiten der Genossenschaft mit einem 20-fachen ihres Geschäftsanteiles.

### 4. BEREICHE DER MITGLIEDERFÖRDERUNG

Die Walser Raiffeisen Holding bietet eine Vielzahl an Aktivitäten für ihre Mitglieder an. Diese verteilen sich auf die Bereiche

- Kleinwalsertaler Dialoge
- Bildung
- Gesundheit
- Zukunftshängert
- Kultur
- Mitgliederexkursion

Unsere Mitglieder erhalten jedes Jahr meist mindestens ein Angebot aus den genannten Segmenten und profitieren somit von den abwechslungsreichen Veranstaltungen, Vergünstigungen und Aktionen. Mit der Mitgliederkarte kommt man darüber hinaus bei vielen Kooperationspartnern in Österreich auch noch in den Genuss weiterer Vorteile und Vergünstigungen.



## MITGLIEDER 2019

### 5. MITGLIEDERAKTIONEN 2019

- **Kleinwalsertaler Dialoge** zum Thema „Schöne neue Zeit?“
- **Mitgliederekursion** zur Privatbierbrauerei Zötler in Rettenberg an zwei Terminen
- **LernBonus** im Frühjahr und Herbst
- **Tourismus Akademie** – Stammtische und Saisonabschlussfeier
- **Oobheiter** Veranstaltungen
- Konzert „Salzburger Heimatklänge“ mit dem Kulturverein Salzburg
- Kabarett „Für immer und ewig“ mit Maria Neuschmid und Stefan Vögel
- Konzert „Verspielt“ mit Tschejefem
- **Herbstfest**

### 6. WEBLINK ZUM DOWNLOAD DES MITGLIEDSANTRAGES

[www.raiffeisenholding.at/downloads](http://www.raiffeisenholding.at/downloads)





## WALSER PRIVATBANK

Die Walser Privatbank ist 1894 ursprünglich als Spar- und Darlehenskassenverein Mittelberg gegründet worden. Aufgrund der besonderen Lage des Tales – deutsches Wirtschaftsgebiet, aber nicht Befugnisgebiet des deutschen Zolls – hat sich der Geschäftszweig Private Banking in den letzten 25 Jahren besonders stark entwickelt. Die Walser Privatbank sieht sich als unabhängige Privatbank mit bodenständiger Herkunft. Sie bietet „heute Sicherheit für morgen“.

1. GESCHICHTE
2. VORSTAND
3. GESELLSCHAFTER
4. NIEDERLASSUNGEN
5. GESCHÄFTSTÄTIGKEIT
6. JUBILÄUMSJAHR 2019
7. AUSZEICHNUNGEN
8. WEBLINK

### Factbox:



Name: Walser Privatbank AG

Rechtsform: Aktiengesellschaft

Gründung: 1894

Firmensitz: Hirschegg

Vorstand: Dipl.-Vw. Florian Widmer, MBA

MMag. Erhard Tschmelitsch

Mag. Regina Reitter, MBA

Niederlassungen: in Düsseldorf und Stuttgart

### 1. GESCHICHTE

Die Walser Privatbank AG wurde ursprünglich 1894 als regionaler „Spar- und Darlehenskassenverein Mittelberg“ gegründet. 1964 wurde sie in „Raiffeisenbank Kleinwalsertal“ umbenannt. Seit 2010 trägt sie den jetzigen Namen, Walser Privatbank AG.

Das Kleinwalsertal profitierte viele Jahre als Bankstandort vom österreichischen Bankgeheimnis, wodurch die Walser Privatbank das Geschäftsfeld *Private Banking* sehr stark entwickelt hat. Insbesondere für Kunden mit einem Vermögen von mindestens 300.000 Euro aus Deutschland.

### 2. VORSTAND

Der Vorstand der Walser Privatbank AG ist ein Dreiergremium, das sich die Aufgaben genau teilt. Neben dem Vorstandsvorsitzenden Dipl.-Volkswirt Florian Widmer, MBA bekleiden MMag. Erhard Tschmelitsch und Mag. Regina Reitter, MBA je einen Sitz im Vorstand.

### 3. GESELLSCHAFTER

Gesellschafter der Walser Privatbank AG sind die Walser Raiffeisen Holding eGen mit über 82% und die Raiffeisenlandesbank Vorarlberg mit knapp 10%. Der Rest von ca. 8 % befindet sich in Streubesitz.

### 4. NIEDERLASSUNGEN

Seit 2011 betreibt die Walser Privatbank AG Niederlassungen

- \_ in Düsseldorf, von wo aus die Kundenbetreuung in den Großräumen Köln-Bonn und Dortmund, bis nach Münster und Bielefeld erfolgt.
- \_ in Stuttgart – von dieser Niederlassung aus wird das gesamte Bundesland zwischen Ulm, Freiburg und Mannheim, aber auch das benachbarte Südhessen betreut.

### 5. GESCHÄFTSTÄTIGKEIT

Nach einer genauen Analyse, welche Finanzinstrumente zu den persönlichen Bedürfnissen und Zielen passen, wird ein Vermögenskonzept erarbeitet, das genau auf die Persönlichkeit des Kunden zugeschnitten ist. Dazu gehören in der Folge auch eine regelmäßige Information zum aktuellen Kapitalmarkt und ein Überblick über die Entwicklung der Anlageklassen, sodass ein perfektes Vermögensmanagement mit einer individuellen Anlageberatung angeboten werden kann. Das Geschäftsvolumen beträgt knapp 3 Mrd. Euro.



## WALSER PRIVATBANK

### 6. JUBILÄUMSJAHR 2019

Im vergangenen Jahr konnte die Walser Privatbank AG ein rundes Jubiläum feiern – 125 Jahre!

Mit einer Jubiläumsausgabe der *Walser Perspektiven* anlässlich dieses 125. Geburtstags erstellte die Walser Privatbank einen Rückblick, der gleichzeitig ein Ausblick ist – mit einem Grußwort des ehemaligen Vorstandsvorsitzenden Dr. Günther Dapunt und einem Essay des österreichischen Schriftstellers Wolfgang Mörth. Zudem beleuchtete dieser Rückblick die Geschichte des derzeit wichtigsten Börsenbarometers. Das Topthema dieser Ausgabe lautet: „Immer noch Luft nach oben“ und zeigt klar auf, welche Möglichkeiten sich im Jahr 2019 bieten. Das Essay von Wolfgang Mörth trägt den Titel „Als Captain Raiffeisen seinen Text vergaß“ und beleuchtete das Jubiläum der Walser Privatbank aus unerwarteten, interessanten und neuen Blickwinkeln.

Unter „Walser aktuell“ wurde von der Kinder- und Jugendaktion „Plant for the Planet“ berichtet, die im Rahmen des Versands der Ertragnisaufstellungen bei Einrichtung eines elektronischen Postfachs mit einer Spende unterstützt wurde.

### 7. AUSZEICHNUNGEN

Die Wurzeln der Walser Privatbank sind fest verankert im Tal. Obwohl die Walser Privatbank heute zu den renommierten Vermögensmanagern im deutschsprachigen Europa zählt, wird diese Herkunft nicht vergessen. Sie steht für Sicherheit, Solidität und ein unkompliziertes Miteinander.

**Auszeichnung „Fuchs-Report 2020“: Walser Privatbank „ziemlich beste Bank“**

Die Jury des diesjährigen Branchentests „TOPs 2020“ kürte die Walser Privatbank AG aufgrund der Leistungen im Beratungsgespräch, bei Anlagevorschlag und Portfolioqualität erneut zum „Top-Anbieter“ im Private Banking. In der Gesamtwertung bedeutet das den 2. Platz.

Auch in der ewigen Bestenliste der mehr als 350 in Europa getesteten Vermögensmanager von FUCHS-Professional belegt das Bankunternehmen angesichts beständiger Spitzenleistungen den 2. Gesamtrang.

Das wiederholt exzellente Abschneiden bei diesen verdeckt durchgeführten Branchentests belegt, dass das hohe Qualitätsniveau selbst über Jahre gehalten werden kann. Die Walser Privatbank AG wurde erneut zur Nummer 1 für Anleger in Deutschland gekürt.

Ein Resümee der Tester: „Gibt es eine Steigerung von perfekt? Wenn ja, würden wir gern die Beratung der Walser Privatbank dafür anmelden wollen. [...] Wir haben uns selten bei einem Bankgespräch so wohlgefühlt. [...] Das Preis-Leistungsverhältnis halten wir für hervorragend“ ...

### 8. WEBLINK

[www.walserprivatbank.com](http://www.walserprivatbank.com)





## IFEN HOTEL

Traditionsreich erhebt sich mitten in Hirschegg in sensationeller Lage das Ifen Hotel.

1. GESCHICHTE
2. BERÜHMTE GÄSTE DES IFEN HOTELS
3. ARCHITEKTUR
4. EINRICHTUNGEN
5. GASTRONOMIE
6. HIRMER GRUPPE
7. WEBLINK

### 1. GESCHICHTE

Das oftmals als „heimliches Wahrzeichen von Hirschegg“ bezeichnete Ifen Hotel wurde 1936 von dem aus Hannover stammenden Architekten Hans Kirchhoff erbaut. Das Ifen Hotel war auch damals schon jahrzehntelang das einzige 5-Stern-Hotel des Tales.

### 2. BERÜHMTE GÄSTE DES IFEN HOTELS

In seiner wechselvollen Geschichte erlebte das Traditionshaus sowohl die Besuche namhafter Persönlichkeiten, wie General Charles de Gaulle oder Theodor W. Adorno, als auch die Zweckentfremdung der Räumlichkeiten durch die Nutzung als Gefangenenquartier durch die Nationalsozialisten und anschließend als Hauptquartier der französischen Besatzer.

Unter anderen war auch der ehemalige französische Diplomat und Botschafter im nationalsozialistischen Deutschland André François-Poncet im Ifen Hotel interniert. Dessen Aufzeichnungen während des Krieges über das Leben im Hotel und im Tal wurden inzwischen als hervorragendes Zeitzeugnis unter dem Titel „Tagebuch eines Gefangenen“ in der deutschen Übersetzung von Dr. Thomas Gayda veröffentlicht. Weiters diente das Hotel 1944 als Drehort für den dritten Film von Heinz Rühmann als Regisseur.

In jüngeren Jahren verzeichnete das Hotel-Gästebuch Namen wie Rudolf Kirchschräger, Franz Josef Strauß, Christian Wolff oder die Mitglieder der Musikgruppe Boney M.

Im Herbst 2005 wurde der Hotelbetrieb eingestellt und das Objekt zum Verkauf angeboten. Die Walser Raiffeisen Holding erwarb den Gebäudekomplex, um das Hotel neu aufzubauen und gemeinsam mit ihrem Partner Travel Charme den Betrieb neu ins Leben zu rufen.

### 3. ARCHITEKTUR

Das architektonisch herausragende Erkennungszeichen des Ifen Hotels beim Hotelbau 1936 war vor allem der auffallende Rundbau auf einem Felsvorsprung. Daher war beim Architektenwettbewerb für den Neubau des Hotels durch die Walser Raiffeisen Holding besonders wichtig, dass dieser Rundbau in die Planung mit einbezogen werden sollte. Ein weiteres Ziel war es, den ursprünglich funktionsgerechten Stil in reduzierten Formen und klaren Linien konsequent fortzuführen. Der aus dem Bregenzerwald stammende und international mehrfach ausgezeichnete Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Hermann Kaufmann konnte diese Auflagen, insbesondere das markanteste und prägendste Element des ältesten Gebäudeteils in das neue Projekt zu übernehmen, am besten umsetzen und in der Folge als Architekt für das Projekt gewonnen werden.

in Sachen „moderner Holzbau“ gilt Dipl.-Ing. Kaufmann als Wegbereiter. So verwundert es nicht, dass sich nun der Werkstoff Holz wie ein roter Faden durch die komplette Architektur zieht: von der natürlichen Holzfassade bis zum modernen Innenausbau. Die Verwendung von Holz gewährleistet eine warme und entspannende Atmosphäre, die durch besondere Akzente im Innenausbau durch den italienischen Designer Lorenzo Bellini unterstrichen wird.

#### Factbox:



Name: Ifen Hotel

Kategorie: 5-Sterne

Größe: 125 Zimmer mit 250 Betten  
(8 Großraum- und 21 Junior-Suiten)  
3 Restaurants und Bar  
2.400 m<sup>2</sup> Wellness-Bereich

Tiefgarage: 131 Stellplätze

Architekt: Univ.-Prof. DI Hermann Kaufmann

Bauphase: 2008 – 2010, Eröffnung Juli 2010

Inhaber: Ifen Hotel Errichtungs- und  
Besitzgesellschaft mbH  
100% Gesellschafter Walser Raiffeisen  
Holding

Betreiber: Travel Charme Kleinwalsertal  
GmbH



## IFEN HOTEL

### 4. EINRICHTUNGEN

- 87 Doppelzimmer, 5 Familienzimmer, 21 Juniorsuiten, 8 Suiten
- Gourmet-Sterne-Restaurant Kilian Stuba
- Restaurant Theos
- Restaurant Carnozet
- Bar 1.111 und Alpenlounge
- Wellnessbereich mit Puria Spa mit ca. 2.400 m<sup>2</sup>
- Innenpool, Außenwhirlpool, Außen- und Innensauna, Dampfbad, Sole-Klangraum
- Fitnessraum
- Massage-, Kosmetikbehandlungen
- Bankett- und Konferenzräume mit modernster Technik

### 5. GASTRONOMIE

Die Gastronomie im Ifen Hotel ist sehr hoch angesiedelt. Das bestprämierte Restaurant im Kleinwalsertal, ausgezeichnet mit 3 Hauben, ist hier zu finden. Schon 2012 wurde Küchenchef Sascha Kemmerer ein Michelin-Stern verliehen, der immer noch leuchtet. Eine Gourmetküche, die sich weltoffen und ein wenig frankophil präsentiert – geradlinig und unverfälscht. Höchste Produktqualität trifft hier auf ehrliches, gekonntes Handwerk und lässt eine kulinarische Identität erleben, die Sascha Kemmerer seit Jahren ausmacht und begleitet.

#### Auszeichnungen

- Guide Michelin: 1 Stern
- Guide Gault & Millau Deutschland: 18 Punkte, 3 Hauben
- Guide Gault & Millau Österreich: 17,5 Punkte, 4 Hauben
- Guide À la Carte: 4 Sterne, 94 Punkte
  
- Falstaff Restaurant Guide: 4 Gabeln, 95 Punkte
- Schlemmeratlas: 3,5 Bestecke
- Hornstein Ranking 2018: Die Kilian Stuba gehört zu den 20 am besten bewerteten Restaurants in Österreich

Sommelier und Restaurantleiter: Roland Gunst

Küchenchef: Sascha Kemmerer

### 6. HIRMER GRUPPE

Im Frühjahr 2018 hatte die Hirmer-Gruppe aus München die Travel Charme Hotelkette mitsamt der Betreibergesellschaft übernommen. Ziel war es in der Folge, die Häuser zu individualisieren und ihre Profile zu schärfen. Dazu war auch die optische und inhaltliche Anpassung der Hotels erforderlich.

Dies macht sich nun im Ifen Hotel bemerkbar. Seit der Übernahme konnte während des vergangenen Jahres eine klare Änderung hin zum alpinen Stil beobachtet werden. Auch die ersten Umbauten sind abgeschlossen, beispielsweise der Umbau der Restaurants, insbesondere der Kilian Stube. Österreichische Gastlichkeit ist angesagt. Und das kommt bei den Gästen an. Die gesteigerte Auslastung spricht hier für sich.

### 8. WEBLINK

[www.travelcharme.com/hotels/ifen-hotel](http://www.travelcharme.com/hotels/ifen-hotel)





## KLEINWALSTERTALER BERGBAHN AG (KBB)

Die Kleinwalsertaler Bergbahn AG ist Gesellschafter bzw. Betreiber von touristisch bedeutenden Seilbahnen und zahlreichen Skiliften in den Allgäuer Alpen auf österreichischem und deutschem Staatsgebiet.

1. GESCHICHTE
2. VORSTAND
3. BERGBAHNEN UND LIFTE
4. GASTRONOMIE
5. UMWELTSCHUTZ
6. BESONDERES ERLEBNIS 2019
7. WEBLINK

### 1. GESCHICHTE

Die Kleinwalsertaler Bergbahn AG entstand 1969 aus der Kanzelwandbahn AG, welche 1954 von der Gemeinde Mittelberg, dem Elektrizitätswerk Riezlern, dem Allgäuer Überlandwerk und einigen Kleinaktionären gegründet worden war.

Heute sind die Aktionäre der KBB neben einigen Kleinaktionären

- \_ die Allgäuer Überlandwerk GmbH aus Kempten – AÜW – mit einem Anteil von 51% und
- \_ die Walser Raiffeisen Holding eGen mit einem Anteil von 45%.

### 2. VORSTAND

Der Vorstand der KBB setzt sich zusammen aus Dipl.-Ing. Johannes Krieg und Dr. Andreas Gapp, die gleichzeitig auch als Geschäftsführer der Fellhornbahn GmbH fungieren.

### 3. BERGBAHNEN UND LIFTE

- \_ Kanzelwandbahn, Riezlern
- \_ Fellhornbahn, Oberstdorf
- \_ Nebelhornbahn, Oberstdorf
- \_ Walmendingerhornbahn, Mittelberg
- \_ Ifen und Heuberg Bergbahnen, Hirschegg
- \_ Söllereckbahn, Oberstdorf

An den Ski- und Snowboardgebieten Kanzelwand, Fellhorn, Walmendingerhorn, Nebelhorn, Heuberg und Ifen mit insgesamt über 130 Pistenkilometern ist die KBB beteiligt. Ein weiteres Jahr in inzwischen langer Folge wurde auch wieder das Pistengütesiegel verliehen. Und um die Schneesicherheit zu garantieren, wurden in allen Skigebieten Beschneiungsanlagen installiert.

### 4. GASTRONOMIE

Neben dem ausgedehnten Pistenetz im Winter findet sich im Sommer ein weitläufiges Wanderwegenetz, das sich auf zwei Länder verteilt.

Um den Besuchern dieses Gebietes auch kulinarische Genüsse auf höchstem Niveau bieten zu können, gibt es hier viel zu entdecken. Ganz egal auf welchem Berg und in welchem Abschnitt des Geländes man unterwegs ist, immer wieder wird der Wanderer von den verschiedenen Lokalitäten zur Einkehr eingeladen. Dies beginnt schon am Ausstieg am Gipfel, wo jeweils wunderbare Panoramarestaurants mit hervorragenden kulinarischen Erlebnissen die Gäste begrüßen. Aber auch auf den Wegen von einem Berg zum anderen oder hinab ins Tal finden sich die unterschiedlichsten Einkehrmöglichkeiten – von Bedien- & Selbstbedienungsrestaurants oder Bars zu Lokalitäten mit bio-zertifizierter „grüner Haube“ bis hin zur einfachen, urigen Almhütte.

Hier kommt jeder auf seine Kosten!

#### Factbox:



Name: Kleinwalsertaler Bergbahn AG – KBB

Gründung: 1954

Firmensitz: Riezlern

Vorstand: Dr. Andreas Gapp

Dipl.-Ing. Johannes Krieg

Anlagen: 5 Bergbahnen

47 Sessellifte

48 Schlepplifte



## KLEINWALSTERTALER BERGBAHN AG (KBB)

### 5. UMWELTSCHUTZ

#### Öko-Zertifikate

Bei den OK Bergbahnen wird aktiver Umweltschutz groß geschrieben! So werden beispielsweise die Walser Betriebe – Kanzelwand, Walmendingerhorn, Ifen und die gesamte Skiliftgesellschaft links der Breitach – schon seit 2014 mit 100% Ökostrom betrieben, wodurch jährlich über 2,5 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart wird. Ähnliche Zahlen weisen die anderen Bergbahnen der KBB auf, sodass die Öko-Zertifizierung für sämtliche Anlagen erteilt werden konnte.

### 6. BESONDERES ERLEBNIS 2019

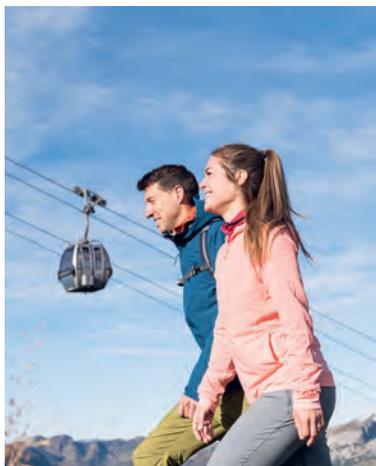
#### Adler7

Die KBB hat sich den Adler als Wappentier gewählt. Dieser führt nun ab dem Sommer 2019 Familien und Naturliebhaber auf leichten Wanderungen durch sein Revier zu ganz besonderen Fotopunkten, die die eindrucksvollsten Aussichten auf die Region bieten. Die installierten Fotostationen sind teils in Bergstationsnähe, teils mit einer kleinen Wanderung von jedem zu erreichen. Die Suche nach dem nächsten Fotopunkt soll motivieren und neugierig machen. Durch den spielerischen Charakter gibt Adler7 einen Anstoß, die Bergwelt anders zu erleben – ganz nach dem Motto „Mach's zu deinem Revier“!

Mehr Information unter [www.ok-bergbahnen.com/adler7](http://www.ok-bergbahnen.com/adler7)

### 7. WEBLINK

[www.ok-bergbahnen.com](http://www.ok-bergbahnen.com)





## REGIONALVERKEHR ALLGÄU GMBH (RVA)

Die RVA – Regionalverkehr Allgäu – sorgt für die Mobilität in den Landkreisen Ober- und Ostallgäu. Insbesondere ist die RVA Betreiber unseres WALSER-Busses.

Seit 1998 ist die Walser Raiffeisen Holding eGen mit 30% an der RVA beteiligt. Die restlichen 70% hält die RVO – die Regionalverkehr Oberbayern GmbH, die ihrerseits zu 100% zum DB-Konzern gehört.

1. GESCHICHTE
2. STRUKTUR
3. LEISTUNGEN
4. WALSERBUS
5. INNOVATIONEN
6. WEBLINK

### 1. GESCHICHTE

Die Regionalverkehr Oberbayern GmbH wurde 1976 aus dem Zusammenschluss der bayerischen Post- und Bahnbusse gegründet. Ziel war es, auf privatwirtschaftlicher Basis den öffentlichen Personennahverkehr bedarfsgerecht auszubauen. Mit verschiedenen Verbundpartnern wird aufgrund eines flächendeckenden Liniennetzes für die Mobilität auf den Straßen in Oberbayern gesorgt. Um dies auch in Schwaben und dem Allgäu garantieren zu können, wurde von Seiten der RVO 1985 als 100%-iges Tochterunternehmen die RVA – Regionalverkehr Allgäu GmbH – etabliert.

1998 wurden 30% der Gesellschaftsanteile an der RVA von der Walser Raiffeisen Holding übernommen.

### 2. STRUKTUR

Der Sitz der Verwaltung ist in Oberstdorf, ein zusätzlicher Betriebshof in Füssen.

### 3. LEISTUNGEN

Die Leistungen erfolgen in verschiedenen Bereichen:

- Schülerverkehr – neben dem Transport der Schüler erfolgt auch ein Schulbustraining für Kinder.
- Linienvkehr
- Berufsverkehr
- Nachtbuslinien unter dem Motto „Sicher zur Disco und wieder nach Hause“
- Anmietung für individuelle Ausflüge mit Fahrer
- Schienenersatzverkehr
- Notverkehr
- Eventverkehr (Sport- und Großveranstaltungen)

### 4. WALSERBUS

Die „mintgrüne Flotte“ der WALSERbusse bietet mit fünf Linien entlang der Hauptachse und in die verschiedenen Ortsteile sowohl den Einheimischen als auch den Gästen des Tales ein sehr leistungsfähiges Verkehrssystem im Kleinwalsertal, sodass auf das Auto verzichtet werden kann. Ein besonderer Service, der in erster Linie dem Tourismus zugute kommt, denn die Busnutzung ist für die Inhaber der Kleinwalsertaler Gästekarte gratis!

#### Factbox:



Name: Regionalverkehr Allgäu GmbH

Gründung: 1985

Eigentümer:

Regionalverkehr Oberbayern GmbH – 70 %  
Walser Raiffeisen Holding eGen – 30 %

Geschäftsführer: Petra Küster  
Klaus von Petersdorff

Omnibusflotte: 90 Busse (58 eigene Busse,  
32 Fahrzeuge von Auftragnehmern)

Fahrgäste: 7,3 Millionen/Jahr

Fahrleistung: 3,8 Millionen Bus-km/Jahr

Liniennetz: 1.240 km  
auf ca. 40 verschiedenen Linien



## REGIONALVERKEHR ALLGÄU GMBH (RVA)

### 5. INNOVATIONEN

- \_ E-Bus seit 1998
- \_ automatisiertes Fahrgast-Zählsystem
- \_ NEU: Easy Busse, die auf die Bedürfnisse von Senioren abgestimmt sind

### 6. WEBLINK

[www.rva-bus.de](http://www.rva-bus.de)

[www.gde-mittelberg.at/de/planen\\_bauen\\_verkehr/verkehr-mobilitaet/walserbus](http://www.gde-mittelberg.at/de/planen_bauen_verkehr/verkehr-mobilitaet/walserbus)





## BIOENERGIE KLEINWALSERTAL

Das Heizwerk der Bioenergie Kleinwalsertal garantiert zu jeder Jahreszeit allen angeschlossenen Wärmeabnehmern – Wohngebäude, Beherbergungsbetriebe und öffentliche Einrichtungen – des Fernwärmenetzes der Ortschaften Hirscheegg und Riezlern die Wärmeversorgung mit umweltfreundlicher und zentraler Energie, die frei von fossilen Rohstoffen ist.

1. GRÜNDUNG
2. TEAM
3. GREMIEN
4. HEIZBETRIEB
5. WEBLINK

### 1. GRÜNDUNG

Bereits 2008 wurde die Idee zu einer privaten Hackschnitzelanlage im Bereich Außerhirscheegg geboren. Im Blickfeld standen damals nicht die Hürden, die sich aus der Suche nach dem Standort, der Finanzierung und der Akzeptanz in der Bevölkerung stellten, sondern die Vision einer umweltfreundlichen, kostengünstigen, zentralen und gleichzeitig lokalen Wärmeversorgung. Von Anfang an wurde das Projekt von Dipl.-Ing. Franz Drexel, dem zu dieser Zeit amtierenden Landesinnungsmeister, und dem damaligen Vizebürger Christian Nenning unterstützt. Gemeinsam mit Jörg Bantel führten sie die ersten Gespräche mit der Walser Raiffeisen Holding, die dann die Kräfte bündelte. Dies endete nach intensiven Untersuchungen und Vorarbeiten im Februar 2009 mit der Gründung der Bioenergie-Genossenschaft.

Es folgten in einem intensiven Prozess Machbarkeitsstudien und Variantenprüfungen, aus denen sich als optimale Lösung das Heizwerk mit dem Standort zwischen den Ortsteilen Riezlern und Hirscheegg ergab. Nach weiteren großen Anstrengungen in den Phasen der langwierigen Baugenehmigung sowie den Wirtschaftlichkeitsberechnungen konnte das Projekt dann endlich begonnen werden.

Die Walser Raiffeisen Holding übernahm in der Sicherstellung zur Realisierung des Projektes eine wichtige Rolle, indem sie nicht nur in die Mitfinanzierung des Projektes eintrat, sondern auch eine Haftungsgarantie übernahm. So wurde die Genossenschaft während der gesamten Projekt- und Bauphase stets von der Walser Raiffeisen Holding begleitet. Bis Oktober 2011 war Holding-Vorstand Dipl. Ing. Julian Müller auch Obmann der Bioenergie Genossenschaft.

Und auch heute noch hat die Walser Raiffeisen Holding eGen ein Auge auf die Bioenergie Kleinwalsertal in Person von Dr. Andreas Gapp, der in der Bioenergie Kleinwalsertal eGen das Amt des Aufsichtsratsvorsitzenden bekleidet.

### 2. TEAM

Obmann der Bioenergie Kleinwalsertal ist Dipl.-Ing. Bernhard Hatzer. Unterstützt wird er in seiner Arbeit von seinem Stellvertreter Jörg Bantel. Den beiden Herren obliegen die Ressorts Netzausbau, Controlling, Akquisition, Bau, Technik, Einkauf und Kundenbetreuung.

Für die operative Betreuung des Heizwerks und der Anschlüsse sind die beiden Heizwarte Gerhard Ess und Wolfgang Bantel zuständig. Durch ihre Ausbildung als Installateure, haben sie das nötige Fachwissen, die überdimensionale Heizung optimal zu steuern. Ihre Aufgabe ist es auch, die Übergabestationen bei den Kunden zu warten und zu optimieren. Daneben koordinieren sie aber auch die Holzanlieferungen und führen die statistischen Aufzeichnungen.

Das weibliche Element in der Herrenriege ist Rita Pilcher, die im Sekretariat für die gesamte kaufmännische Abwicklung zuständig ist und als Dreh- und Angelpunkt für die externen Anfragen verantwortlich zeichnet.

#### Factbox:



Name: Bioenergie Heizwerk  
Kleinwalsertal eGen

Rechtsform: eingetragene Genossenschaft

Gründung: 2009

Inbetriebnahme: 2010

Anschlüsse: 188

Anschlussleistung: 10.435 KW

Wärmeabnahme: 18.766 MWh



## BIOENERGIE KLEINWALSERTAL

### 3. GREMIEN

#### Zusammensetzung des Vorstandes:

- \_ Obmann            Dipl.-Ing. Bernhard Hatzer
- \_ Stellv. Obmann   Jörg Bantel

#### Zusammensetzung des Aufsichtsrats:

- \_ Vorsitzender     Dr. Andreas Gapp
- \_ Stellvertreter    Christian Nenning
- \_ Aufsichtsrat     BGM Andi Haid
- \_ Aufsichtsrat     Dipl.-Ing. Christoph Lindermayr
- \_ Aufsichtsrat     Dipl.-Ing. Julian Müller

### 4. HEIZBETRIEB

Der angestrebte Wärmeverkauf liegt bei ca. 23.000 MWh/a – momentan sind es knapp 19.000 MWh, deren Wärmemenge komplett mit der Holzfeuerung aus zwei Feuerstellen erzeugt werden kann. Diese Holzfeuerung wird ausschließlich mit Waldhackgut betrieben – der Biomasse.

Diese Art der Wärmeerzeugung ist äußerst umweltschonend. Bei der Verbrennung von Holz wird nur so viel Kohlendioxid (CO<sub>2</sub>) freigesetzt, wie ein Baum während seines Wachstums aus der Atmosphäre aufnimmt. Zudem wird das Heizen aufgrund modernster Verbrennungstechnologie und Energieeffizienz absolut CO<sub>2</sub>-neutral. In Zahlen bedeutet die erzeugte Wärmemenge eine Ölersparnis in Höhe von ca. 2 Millionen Liter Heizöl pro Jahr.

### 5. WEBLINK

[www.bioenergiekleinwalsertal.at](http://www.bioenergiekleinwalsertal.at)





## ALLGÄU AIRPORT

Der Allgäu Airport ist der dritte bayerische Verkehrsflughafen neben München und Nürnberg. Der Flughafen Memmingen zählt zu den Aufsteigern unter den deutschen Airports. Nach einem erfolgreichen Jahr 2019, in dem er neue Rekordzahlen verzeichnen konnte – nämlich 1,72 Millionen Flugpassagiere und damit eine Steigerung gegenüber dem Vorjahr um 15,4% –, konnte er sich in der nationalen Rangliste um drei Plätze verbessern – von Platz 17 auf nunmehr 14.

„In zwölf Jahren von null auf Platz 14 ist eine starke Leistung, auf die das gesamte Team sehr stolz sein kann“, betont Airport Geschäftsführer Ralf Schmid.

1. GESCHICHTE
2. ORGANISATION
3. FLUGGESELLSCHAFTEN UND ZIELE
4. ZAHLEN UND DATEN
5. NACHHALTIGKEIT
6. UMBAU 2019
7. WEBLINK

### Factbox:



Name: Allgäu Airport

Internationale Kennung: FMM

Eröffnung: 2007

Betreiber: Flughafen Memmingen GmbH

Geschäftsführer: Dipl.-Ing.(FH) Ralf Schmid

Passagiere 2019: 1.722.764

Flugbewegungen 2019: 11.082

### 1. GESCHICHTE

Bereits seit 1935 wird das Gelände am Memmingerberg für den Flugverkehr genutzt. Zunächst als militärischer Fliegerhorst Memmingerberg bis dann 2001 aufgrund von Umstrukturierungsmaßnahmen der Bundeswehr die Schließung des Militärflugplatzes beschlossen wurde.

In der Folge wurde die Allgäu Airport GmbH & Co. KG gegründet, um eine zivile Nutzung des NATO-Flugplatzes nach dessen Schließung vorzubereiten. Im Juli 2004 erhielt der frühere militärische Fliegerhorst von Seiten des Luftamts Südbayern die luftrechtliche Änderungsge-  
nehmigung für einen zivilen Regionalflughafen. Nach Beendigung der Baumaßnahmen für die Aufnahme eines regelmäßigen Passagierflugbetriebes ist der Allgäu Airport inzwischen der dritte und höchstgelegene bayerische Verkehrsflughafen.

### 2. ORGANISATION

Die Flughafen Memmingen GmbH betreibt mit ihren Tochtergesellschaften den Allgäu Airport. Seit der Eröffnung 2007 hat sich der Flughafen Memmingen stetig weiterentwickelt und verzeichnete im Jahr 2019 1,72 Millionen Passagiere. Aktuell beschäftigt die Flughafen Memmingen GmbH rund 100 Mitarbeiter.



### 3. FLUGGESELLSCHAFTEN UND ZIELE

Derzeit bedienen sechs Fluggesellschaften 45 Ziele ab Memmingen. Zu den Fluggesellschaften gehören neben Ryanair auch Blue Islands, Corendon Airlines, Pobeda, Sundair und Wizz Air.

Die Flugziele sind über ganz Europa und den Mittelmeerraum verteilt, wobei der Osten deutlich stärker frequentiert ist. Innerdeutsche Flüge sind derzeit leider nicht möglich.



## ALLGÄU AIRPORT

### 4. ZAHLEN UND DATEN

Knapp 5 km südöstlich von Memmingen liegt das Areal des Allgäu Airports mit 207 ha. Die Start- und Landebahn weist eine Länge von 2.950 m auf. Der Flughafen verfügt über ein Terminal mit 10 Check-in-Schaltern mit einer Kapazität von jährlich bis zu 2 Millionen Passagieren, die über die insgesamt 9 Gates – 7 Abflugs- und 2 Ankunftsgates – abgefertigt werden können.

Sehr erfreulich ist die Steigerung der Passagierzahlen, die sich von der Eröffnung des Flughafens bis 2016 unter einer Million bewegt haben und nun in den letzten drei Jahren eine Entwicklung zu einem Passagierstand von über 1,7 Millionen im letzten Jahr erfahren hat. Und das, obwohl die Flugbewegungen sich im gleichen Zeitraum nur wenig geändert haben.

### 5. NACHHALTIGKEIT

„Füreinander – Miteinander – Mehr erreichen!“

Mit diesem Gedanken behält der Flughafen die Auswirkungen im Blick, die der Betrieb für seine Nachbarn und die Umwelt hat, übernimmt Verantwortung und dokumentiert die umfangreichen Aktionen und Anstrengungen auf dem Gebiet der Nachhaltigkeit. Diese Verantwortung beruht auf drei Säulen:

**Nachhaltig ökologisch – Nachhaltig ökonomisch – Nachhaltig sozial!**

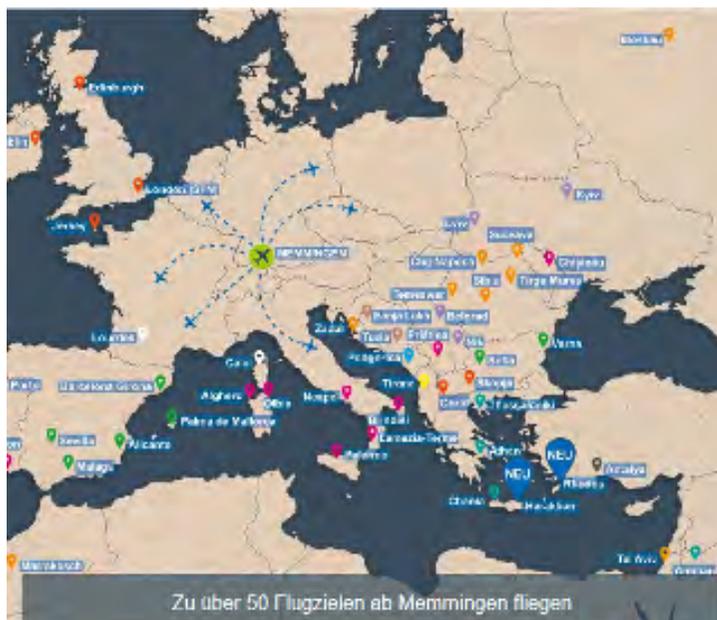
Für die Initiative, die im Bereich der Nachhaltigkeit gezeigt wird, wurde der Flughafen bereits wiederholt mit dem IASA Siegel – International Association for Sustainable Aviation (IASA) – ausgezeichnet. Diese Auszeichnung bestätigt auf der Basis einer umfassenden, von neutralen Auditoren durchgeführten Prüfung das erfolgreiche Bemühen um mehr Nachhaltigkeit. Die IASA würdigt damit unter anderem die Anstrengungen des Flughafens Memmingen um den Schutz der Umwelt, eine gute Nachbarschaft mit den Anrainern und den wirtschaftlichen Nutzen für die Region. Auch bei der Rezertifizierung Ende 2019 wurde dem Flughafen Memmingen wieder dieses Gütesiegel ausgestellt.

### 6. UMBAU 2019

Bereits am 05.10.2018 fand gemeinsam mit dem Bayerischen Ministerpräsidenten Dr. Markus Söder der Spatenstich zum Flughafen Ausbau statt. Geplant waren in erster Linie der Ausbau und die Verbreiterung der Start- und Landebahn. Ungehindert der Vorbereitungsmaßnahmen für diesen Ausbau lief der Flugbetrieb weiter, bis dann vom 17. – 30.09.2019 der Flugbetrieb für die Sanierung der Start- und Landebahn komplett eingestellt wurde. In diesen zwei Wochen wurde eine neue LED Befehung eingebaut und die Piste von 30 auf 45 Meter verbreitert. Zudem wurde ein Eidechsenhabitat errichtet. Alle Arbeiten wurden planmäßig abgeschlossen, sodass am 01.10.2019 der Flugbetrieb wieder aufgenommen werden konnte.

### 7. WEBLINK

[www.allgaeu-airport.de](http://www.allgaeu-airport.de)





## STERN

Die Walser Raiffeisen Holding realisierte an einem der besten Standorte des Tales das Projekt „STERN“. Man war sich selbstverständlich darüber im Klaren, an zentraler, sensibler Stelle in Riezlern ein Projekt zu errichten, das die üblichen Größenordnungen des Tales und der Region überschreitet.

Deshalb fühlte sich die Walser Raiffeisen Holding auch dazu verpflichtet, alle Möglichkeiten zu nutzen, dass sich das Projekt „STERN“ in das Orts- und Talschaftsbild einfügt. Mit dem Bau des „STERN“ wurde ein modernes, zukunftsorientiertes „Einzelhandels-Konzept“ verwirklicht. Zudem wurden Büroräumlichkeiten für erfolgreiches Arbeiten der Mitarbeiter des Private Banking der Walser Privatbank AG geschaffen sowie zusätzlicher Wohnraum für Senioren in zentraler Lage.

1. GESCHICHTE
2. ARCHITEKTUR
3. STERN IM ÜBERBLICK
4. LADENGESCHÄFTE UND BETRIEBE
5. STERN – AUSSTELLUNG HINZ & KUNZ
6. WEBLINK

### Factbox:



Name: STERN-Passage

Baujahr: 1998–2000

Eröffnung: Juli 2000

Zweck: Einkaufspassage  
Geschäftssitz Walser Privatbank AG –  
Private Banking  
Seniorenwohnungen  
Tiefgarage  
Walser Raiffeisen Holding

### 1. GESCHICHTE

Den Grundstein für die lange Tradition des „STERN“ in Riezlern wurde im Jahre 1901 gelegt. Zunächst als Gasthaus, dann – nach einem Brand 1964 – als Hotel. Erst Ende der neunziger Jahre gelangt das Anwesen in den Besitz der Walser Raiffeisen Holding, die aufgrund der Notwendigkeit, moderne und bessere Arbeitsplätze für die Walser Privatbank AG zu schaffen, die Architekten-Gemeinschaft Prof. Dr. Fuchs und Dipl. Ing. M. Moritz mit der Planung betraute. Aber auch der Bedarf nach einer Ladenpassage, der aus der Kaufkraftstudie der Gemeinde Mittelberg ersichtlich war, sollte in die Planung mit einfließen. Die Realisierung der Pläne erfolgte in der Bauphase von 1998 bis 2000, sodass die Eröffnung der STERN-Passage Mitte des Jahres – im Juli 2000 – gefeiert werden konnte.

### 2. ARCHITEKTUR

Architektonische Akzente wurden vor allem mit der geschwungenen Fassade an der Bundesstraße und der Höhenentwicklung der Dachlinie im Straßengefälle gesetzt. Die Hauptzugänge werden durch Gebäuderücksprünge markiert. Die Aufgabenstellung – die Errichtung eines modernen, hoch technischen Büro- und Geschäftsgebäudes im ländlichen Umfeld des Kleinwalsertals – spiegelt sich nach außen vor allem in den Materialien an der Fassade wider: Glas, Mauerwerksflächen und Holz schaffen eine Symbiose aus Tradition und Zeitgeist. Große Fensterflächen ermöglichen Ein- und Ausblicke. Über die zentrale Dachverglasung wird auch die Gebäudemitte - bis ins Parkgeschoss – mit Tageslicht versorgt. Auch im Innenbereich schaffen edle Materialien ein gehobenes Ambiente. Durch den Geländeverlauf – die Bundesstraße fällt auf Länge des STERN-Areals um ca. 2 Meter – wurde die Nutzung eines weiteren, zweiten Ladengeschosses in einer Ebene mit dem Kurzparkdeck möglich. Die behindertengerechten Seniorenwohnungen befinden sich in den Obergeschossen des Bauteils „B“.

### 3. DER STERN IM ÜBERBLICK

Erdgeschoss	350 m <sup>2</sup> Mall 1.200 m <sup>2</sup> Ladenfläche
STERN-Markt	1. Untergeschoss 150 m <sup>2</sup> Mall 650 m <sup>2</sup> Ladenfläche
Walser Privatbank AG - Private Banking Seniorenwohnungen	Obergeschosse Bauteil A, 2.400 m <sup>2</sup> Gesamtfläche, Obergeschosse Bauteil B, 720 m <sup>2</sup> Gesamtfläche 9 behindertengerechte Wohnungen
Tiefgarage	Untergeschosse Parkdeck 1 und 2 / 98 Parkplätze



## STERN

### 4. LADENGESCHÄFTE UND BETRIEBE

- Walser Privatbank AG – Schalter
- Walser Privatbank AG – Private Banking
- Mathes – Mode und Tracht
- Mathes – Sport
- Mathes ... feel good
- Huimwea Alpendekor
- Bistro Kommod
- Schönzeit Kosmetikstudio
- MPREIS

### 5. STERN-AUSSTELLUNG 2019/2020 – HINZ & KUNZ

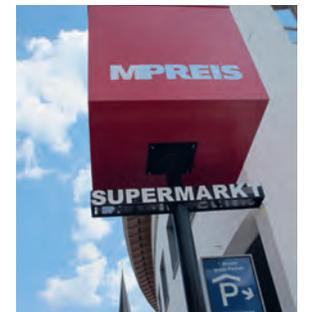
Die aktuelle Ausstellung im „STERN“ widmet sich dem Jubiläum „900 Jahre Kleinwalsertal“. Sie wurde gemeinsam mit der Gemeinde Mittelberg und der Walser Raiffeisen Holding unter der Leitung von Andrea Kainz (zuckerschnecke.at) erarbeitet.

HINZ und KUNZ sind die Kurzformen der Namen Heinrich und Konrad und stehen in der Regel als Synonym für uns Menschen. In der aktuellen Ausstellung stehen die Namen für BEDEUTENDES und KURIOSSES und geben einen kleinen Einblick darüber, was aus 900 Jahren Kleinwalsertal bleibt. Dabei lebt die Ausstellung von einer ständigen Gegenüberstellung der Menschen und Geschichten aus dem Kleinwalsertal und der Welt.

Die Ausstellung gliedert sich in zwei Bereiche: Zum einen die textlichen Inhalte zu den verschiedenen Jahrhunderten an den Säulen quer durch die Mall. Zum anderen finden sich in den Jahrhundert-Brunnen im Ausstellungsraum beim Südportal interessante Gegenstände zu den jeweiligen Zeitabschnitten

### 6. WEBLINK

[www.sternpassage.at](http://www.sternpassage.at)





## KLEINWALSERTALER DIALOGE

Die Kleinwalsertaler Dialoge sind eine Tagesveranstaltung. Sie richten sich an Menschen, die Interesse am Tourismus haben, wobei die Themen dabei auch von Nicht-Touristikern beleuchtet werden. So kann man von anderen Perspektiven erfahren und daraus lernen.

Bei der Veranstaltung geht es nicht um die einzig richtige Antwort, sondern um eine Vielzahl von Antworten. Im Mittelpunkt steht daher die Anregung zum Denken. Somit sind die Kleinwalsertaler Dialoge ein Treffpunkt für Menschen, die sich Gedanken über die Zukunft machen.

1. REFERENTEN
2. ORGANISATION
3. AUSZEICHNUNG
4. PARTNERSCHAFTEN
5. WEBLINK
6. KLEINWALSERTALER DIALOGE 2019

### 1. REFERENTEN

Ganz bewusst werden namhafte Referenten aus den unterschiedlichsten Fachbereichen zur Vorstellung des jeweiligen Themas gewählt. Diese breite Fächerung ermöglicht den Zugang zu verschiedenen Lösungsansätzen und damit einer komplexeren Darstellung und Betrachtungsweise. Unter anderen zählen zu den Vortragenden der Kleinwalsertaler Dialoge: Dr. Heiner Geißler, Prof. Dr. Markus Hengstschläger, Reinhold Messner, Sabine Asgodom, Anja Förster, Dr. Rüdiger Dahlke, Mag. Toni Innauer, Prof. Hansruedi Müller, Klaus Bresser, Gerlinde Kaltenbrunner, ...

### 2. ORGANISATION

Seit 1995 werden die Kleinwalsertaler Dialoge von der Walser Raiffeisen Holding geplant, finanziert, organisiert und durchgeführt.

### 3. AUSZEICHNUNG

- \_ 2012 gab die Walser Raiffeisen Holding bei der Kommunikationsagentur P8 Hofherr einen Film in Auftrag:  
„Was göönd mi d'Gescht aa?“. Der Film spielt im Jahr 2031 in einer Region, die ursprünglich mit dem Tourismus erblüht war, dann aber einen Niedergang erzeichnen musste, weil dem Tourismus nicht mehr die erforderliche Aufmerksamkeit entgegengebracht wurde ... mit fatalen Folgen für die Region.  
Mit diesem Film konnten zwei bedeutende Auszeichnungen errungen werden.
- \_ 25. Internationale Wirtschaftsfilmtage: „Grand Prix Victoria“ in Silber.
- \_ Cannes – Corporate Media & TV Awards

### 4. PARTNERSCHAFTEN

- \_ Kleinwalsertal Tourismus
- \_ Vorarlberg Tourismus
- \_ Allgäu GmbH
- \_ ORF
- \_ AÜW – Allgäuer Überlandwerke
- \_ MCI Management Center Innsbruck
- \_ Bezauer Wirtschaftsschulen

### 5. WEBLINK

[www.kleinwalsertaler-dialoge.at](http://www.kleinwalsertaler-dialoge.at)

#### Factbox:



Name: Kleinwalsertaler Dialoge

Veranstalter: Walser Raiffeisen Holding

Besteht seit: 1995

Besucherzahl: jährlich ca. 250 Personen

Referenten: Keynote-Speaker und Spezialisten aus verschiedenen Fachbereichen

Dialogebeirat: Dr. Andreas Gapp, Dipl.-Ing. Julian Müller, Mag. Willi Fritz, Suzanne Hugger, Daniela Schwendiger, Thomas Egger



## KLEINWALSERTALER DIALOGE 2019

### 6. KLEINWALSERTALER DIALOGE 2019

2019 wurde das Thema „Schöne neue Zeit? Die Welt im Wandel“ beleuchtet.

Das Leben wird immer schneller – der Horizont immer weiter – die Möglichkeiten immer größer. Erkenntnisse, die noch vor einer Generation als fundamental galten, sind inzwischen längst überholt und durch neue Strategien, Techniken und auch Umgangsformen ersetzt worden. Eine Erkenntnis, mit der wir uns tagtäglich konfrontiert sehen. Eine Erkenntnis auch, die als Basis für unsere Weiterentwicklung als Mensch und auch als Gesellschaft dient und aus der wir alle – mehr oder weniger - unseren Nutzen ziehen, denn sie bringt uns weiter. Mehr Wissen, mehr Bequemlichkeit, mehr Möglichkeiten. Die Welt ist eine andere geworden und vermutlich auch eine bessere. Der Mensch verlässt sich zunehmend mehr auf das eigene Können und die Innovationskraft der Gemeinschaft, woraus sich dieser Fortschritt ableiten lässt. Ja – es geht uns gut!

Und dennoch: Bei aller Euphorie und allem Enthusiasmus über die neuen Errungenschaften gilt es trotzdem manchmal innezuhalten und sich auf seine eigenen Werte und auch jene unserer Umwelt zu besinnen.

#### Referenten 2019

**Liss Heller** „Aus der Familie ein Unternehmen und aus dem Unternehmen eine Familie machen.“

Unternehmerin, Steuer- und Unternehmensberaterin, Autorin und Coach. Sie erklärte, warum die wertorientierte Führung für Unternehmen essenziell ist.

[www.liss-heller.com](http://www.liss-heller.com)

**Ute Kranz** „Der Druck auf Journalisten ist größer geworden.“

Kommunikationswirtin, Autorin und leidenschaftlich Reisende mit eigenem Blog. In ihrem Auftritt erzählte sie darüber, wie sie zum Bloggen gekommen ist und welche Bedeutung Blogger in der Medienwelt von heute haben.

[www.bravebird.de/ute-kranz/](http://www.bravebird.de/ute-kranz/)

**Prof. Mag. Hubert Siller** „Der Kunde ist nicht König, sondern Partner.“

Leiter des Department für Tourismus- & Freizeitwirtschaft (MCI Tourismus) am MCI Management Center Innsbruck. Er brachte die Erwartungen der Freizeitbranche, insbesondere im Bereich des Skisports auf den Punkt.

[www.mci.edu/de/facility/hubert.siller](http://www.mci.edu/de/facility/hubert.siller)





## OOBHEITER

2014 wurde das Projekt *Oobheiter* von der Walser Raiffeisen Holding ins Leben gerufen. Hier werden aus den Bereichen Musik – Kabarett – Film Schmankerl und Leckerbissen präsentiert. Künstler wie Markus Linder oder Zündschnur & Bänd standen im Rahmen des Projektes Oobheiter schon auf der Bühne und wie es sich gezeigt hat, erfreuen sich die Veranstaltungen immer größerer Beliebtheit. Und was uns besonders freut, ist die Tatsache, dass inzwischen auch Tipps und Vorschläge von außen an die Walser Raiffeisen Holding herangetragen werden, um das Programm zu bereichern.

2019 standen folgende Veranstaltungen auf dem Programm:

1. „Salzburger Heimatklänge“ – **KONZERT**
2. „Auf immer und ewig“ – **KABARETT**
3. „Verspielt“ – **KONZERT**

### Factbox:



Name: Oobheiter – Veranstaltungsreihe

Besteht seit: 2014

Bereiche: Musik · Kabarett · Film

### 1. SALZBURGER HEIMATKLÄNGE – Volksmusik der besonderen Art

Auftakt der Oobheiter-Veranstaltungen 2019 war ein Konzert, das die Walser Raiffeisen Holding auf Anregung von Wolfgang Raich – Raich Gwand in Riezlern - und in Kooperation mit dem Pfarrverein Kleinwalsertal am 06.07. in der Pfarrkirche St. Anna in Hirshegg präsentierte. Hierbei handelte es sich um eine ganz besondere Interpretation von Volksmusik mit dem Titel: Salzburger Heimatklänge – einer Konzertreihe aus Salzburg, die sich ganz der traditionellen, alpenländischen Volksmusik widmet und diese mit unterschiedlichen Musikgruppen und Künstlern auf die Bühne bringt und Spannung zwischen Tradition und Innovation erlebbar macht. Stammgruppe der Vollblutmusiker, denen die Volksmusik schon in die Wiege gelegt worden ist, ist die Hellbrunner Geigenmusi, die 2014 von Daniel Vereno, dem künstlerischen Leiter, gegründet wurde – ursprünglich zur Teilnahme an einem Alpenländischen Volksmusikwettbewerb in Innsbruck, wo sie mit dem höchsten

Prädikat „Ausgezeichnet“ geehrt wurde und im Anschluss rasch zu einer bekannten, jungen Volksmusikgruppe im Land Salzburg und darüber hinaus wurde. Als besonderes Merkmal der Gruppe gilt der feine, schwungvolle Klang der Geigen, ergänzt durch die facettenreiche Harmonika und eine klangvolle, solide Begleitung.

Zu hören waren an diesem Abend im Kleinwalsertal die Hellbrunner Geigenmusi, der Hellbrunner Dreigsang, die Hellbrunner Saitenmusi und als glanzvolles i-Tüpfelchen unser heimischer Männerchor Kleinwalsertal.

Ein Abend mit dem ganz gewissen Extra!

[www.kunsthilfe.at/news-detail/salzbürger-heimatklänge.html](http://www.kunsthilfe.at/news-detail/salzbürger-heimatklänge.html)

### 2. AUF IMMER UND EWIG – hereinspaziert in das wohl ehrlichste „Eheseminar“ aller Zeiten.

Kabarett mit dem Geschwisterpaar Maria Neuschmid und Stefan Vögel aus dem „Ländle“.

Mit ihrem neuen Kabarett um das Ehepaar Batlogg gelang den Geschwistern ein wahres Meisterwerk. Stefan Vögel zeichnet für den Text des Stücks verantwortlich und schmunzelt: „Das Thema lag eigentlich auf der Hand, schließlich sind meine Schwester und ich selbst erfahrene Eheleute.“ Auf die Frage, was sie den Zuschauern in den 90 Minuten Kabarettgenuss vermitteln wollen, antworten beide ganz spontan: „Die sind ja genau wie wir – nur schlimmer!“ Das Kabarett stand ganz unter dem Motto „Drum prüfe, wer sich ewig bindet“... und das nicht nur seinen zukünftigen Partner, sondern auch die eigene Eignung für die Ehe!

Das Ehepaar Batlogg, das schon fast fünfundzwanzig Jahre verheiratet ist, wurde von Bischof Benno mit einer ganz speziellen Aufgabe betraut: die beiden sollten angehenden Eheleuten - also den Brautpaaren – die Realität der Ehe nahebringen, bevor der folgenreiche Bund fürs Leben vor Gott und der Welt geschlossen wird. Dabei stand dann im unverblühten und humorvollen „Seminar“ bald jedoch nicht nur manch zukünftige Ehe auf der Kippe – auch die Silberhochzeit der Batloggs selbst wackelte plötzlich bedenklich. Denn was im Leben ist schon für immer und ewig?

[www.komisch.com](http://www.komisch.com)



## OOBHEITER

### 3. VERSPIELT – TSCHEJEFEM IN CONCERT

Die dritte Oobheiter-Veranstaltung wurde auf Empfehlung von Joachim Müller vom Oswald-Haus ganz schnell vorbereitet und durchgeführt. Und auch dies war wieder ein Volltreffer: Mit dem Tschejefem stellte sich ein ganz besonderes Trio vor – jung – kreativ – ambitioniert.

Wenn die drei jungen, kreativen und ambitionierten Musiker von Tschejefem ihre musikalischen Visionen, Ideen und Träume auf der Bühne realisieren, hauchen sie ihren Arrangements nicht nur Leben, sondern pure Lebensenergie ein. Mit ihrer Leichtigkeit und sprühenden Freude faszinieren sie ihr Publikum.

So auch in der Pfarrkirche St. Anna in Hirschegg. Hier führte die Klangreise faszinierend lebendig und facettenreich durch verschiedene Genres. Die drei ganz individuellen Musiker waren dabei nicht nur herzerfrischende Begleiter dieser Reise, sondern in ihren wechselnden Besetzungen aus Gesang, Zither, Klarinette, Kontrabass und Steirischer Harmonika auch fesselnde Geschichtenerzähler. Mit musikalischer Perfektion und von Charme und Beschwingtheit getragen, berichteten sie von Träumen, von Liebesfreud und -leid, von fernen Orten & Zeiten, und dies voll Gefühl, Witz und Ironie. Die Zuhörer konnten sich entspannt zurücklehnen, hören und staunen, lachen und träumen und die musikalischen Erzählungen, die alle die ganz persönliche Handschrift von Tschejefem tragen, mit allen Sinnen genießen. Zu Gehör kamen neben alpenländischer Volksmusik auch Schlager aus den 1950ern, 1960ern, Wienerlieder und Jazz Standards. Wunderbare Melodien, die Jung und Alt kennen! Johanna Dumfart brachte dazu bei den Liedern ihre weiche Stimme zum Einsatz, Fabian Steindl verzauberte auf seiner Zither und Michael Dumfart wechselte zwischen seiner „singenden“ Klarinette, der Bassklarinette und der Stimme. Ein Genuss, der die Zeit wie im Flug dahin segeln ließ.

[www.tschejefem.at](http://www.tschejefem.at)





## LERNBONUS

Im Rahmen des Projektes LernBonus greift die Walser Raiffeisen Holding schon seit Jahren in der ruhigeren Zeit – Frühling und Spätherbst – aktuelle Themen aus den Bereichen Wirtschaft, Computer und Kreatives auf und präsentiert diese in Form von Vorträgen oder auch Workshops ihren Mitgliedern und auch interessierten Externen. Unsere Intension dabei ist es, die Erwachsenenbildung zu stärken und Vortragende ins Tal zu holen, sodass bei Interesse am jeweiligen Thema weite Fahrstrecken nicht erforderlich sind.

1. LERNBONUS 2019 – FRÜHJAHR
2. LERNBONUS 2019 – HERBST
3. WEBLINK

### 1. LERNBONUS 2019 – THEMEN IM FRÜHJAHR

- Wirtschaft – „Neuerungen zur Finanzierung von Pflegekosten“
- Computer – „Digitalisierung – ganz allgemein verständlich“
- Kreatives – „Einblicke in die Permakultur im Kleinwalsertal“

### 2. LERNBONUS 2019 – THEMEN IM HERBST

- Wirtschaft – „Erwachsenenschutzvertretung – früher Sachwalterschaft“
- Computer – „Instagram kennenlernen“
- Kreatives – „Cocktail-Workshop – Grundzüge der Mixkunst“

### 3. WEBLINK

[www.lernbonus.at](http://www.lernbonus.at)

#### Factbox:



Name der Veranstaltung: LernBonus

Beginn: 2012

Anzahl Veranstaltungen pro Jahr: mind. 6

Themenbereich:  
Wirtschaft · Computer · Kreatives





## SOZIALES ENGAGEMENT

Gemäß dem Grundsatz von Friedrich Wilhelm Raiffeisen hat sich die Walser Raiffeisen Holding seit ihrer Gründung der „Hilfe zur Selbsthilfe“ verschrieben. Es geht also um ein Handeln, das absolut auf Freiwilligkeit beruht. Das bedeutet, man investiert Zeit und Geld in ein Projekt, das einem guten oder auch wohlthätigen Zweck dient. Die Walser Raiffeisen Holding stellt sich also besonders einer sozialen Verantwortung. Daher werden Kultur, Bildung, Sport und soziale Einrichtungen in unserer Heimat besonders unterstützt, wobei das lange gewachsene Kulturgut bei uns einen ebenso hohen Stellenwert hat, wie beispielsweise der Leistungssport oder die Aus- und Weiterbildung der Jugend, denn gerade diese Vielfalt, die auf der Mischung aus Tradition und Innovation beruht, trägt zum Charme und der Anziehungskraft des Kleinwalsertales bei. Somit werden Vereine und Initiativen in den verschiedensten Bereichen unterstützt.

- 1. FÖRDERBEIRAT**
- 2. AUFGABEN UND BEREICHE**
- 3. PATEN- UND PARTNERSCHAFTEN**
- 4. FÖRDERUNGEN 2019**
- 5. WEBLINK**

### Factbox:

Ressort: Soziales Engagement

Ziel: Unterstützung interessanter Ideen im Kleinwalsertal

Jahresbudget: 80.000 Euro

Förderbeirat: Dipl.-Ing. Julian Müller,  
Beate Gruber, Nicole Heim, Jodok Fritz

### 1. FÖRDERBEIRAT

Um eine gerechte Bearbeitung der Förderanträge zu gewährleisten, wurde ein Förderbeirat gebildet. Geleitet wird dieser von Dipl.-Ing. Julian Müller als internem Vertreter. An der Beratung sind aber auch externe Mitglieder beteiligt – es sind dies Beate Gruber, Nicole Heim und Jodok Fritz.

### 2. AUFGABEN UND BEREICHE

Die Unterstützung und Förderung der verschiedensten, heimischen Organisationen war der Walser Raiffeisen Holding schon immer eine Herzensangelegenheit. Gefördert werden Vereine und Initiativen. Darüber hinaus sind wir aufgeschlossen, interessante neue Ideen und Aktionen auf den Weg zu bringen und zu begleiten. Angesprochen werden wir dabei von den verschiedensten Organisationen aus den Bereichen Bildung, Jugend, Kultur, Landwirtschaft, Rettungsorganisationen, Schule und auch Einrichtungen im sozialen Bereich und dem Sport. Und obwohl es nicht in der Absicht der Walser Raiffeisen Holding liegt, Dauerförderungen auszuschütten, konnten sich inzwischen einige Partnerschaften etablieren.

### 3. PATEN- UND PARTNERSCHAFTEN

- \_ Sportverein Casino Kleinwalsertal
- \_ WaJuBa
- \_ Vorarlberger Walservereinigung
- \_ Mittel- und Realschule Kleinwalsertal mit angeschlossener Poly- und Förderschule
- \_ Hello...Eventteam
- \_ ProSport

### 4. FÖRDERUNGEN 2019

Neben den abgeschlossenen Verträgen kommen auch noch andere Ereignisse und Initiativen in den Genuss einer Spende der Walser Raiffeisen Holding, wie beispielsweise die Kinderskirennen in den drei Ortschaften, die von den Elternvereinen der jeweiligen Schule organisiert und durchgeführt werden oder der MOHIK, bei dem insbesondere das Wärmegeschirr für das „Essen auf Rädern“ schon seit Jahren von der Walser Raiffeisen Holding finanziert wird. Weiters auch der Viehzuchtverein, der wieder zur Viehprämierung eine Unterstützung in Form einer „Waidchälla“ erfährt. Ebenso stiftet die Walser Raiffeisen Holding jedes Jahr das Kuchenbuffet beim inzwischen schon traditionellen Seniorenadvent im Walserhaus, mit dem am ersten Adventssonntag die „stille Zeit“ eingeläutet wird oder die Nikolosäckchen für die Kinder beim Besuch des Nikolaus am Weihnachtsmarkt des HGV.



## SOZIALES ENGAGEMENT

Darüber hinaus flossen 2019 Gelder – um nur einige zu nennen – an

- Walser Skimeisterschaft
- Friedenssäule beim Haus Mitand in Mittelberg
- Orgelsanierung Mittelberg
- Neuwagen für den Krankenpflegeverein
- Bock uf Steil
- Bekleidung für den MOHIK
- Jugendforum für Mehrwegbecher

### 5. WEBLINK

[www.raiffeisenholding.at/die-walser-raiffeisen-holding/thema/soziales-engagement/](http://www.raiffeisenholding.at/die-walser-raiffeisen-holding/thema/soziales-engagement/)



**AKTIVA** Bilanz zum 31. Dezember 2019

Beträge in EUR (auf ganze EUR gerundet)

	2019	2018	Veränderung
<b>Anlagevermögen</b>			
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.662	5.324	-2.662
Sachanlagen	10.144.973	10.516.988	-372.015
Bebaute Grundstücke	1.392.682	1.392.682	0
Betriebs- und Geschäftsgebäude	8.514.746	8.949.086	-434.340
Technische Anlagen und Maschinen	0	0	0
Betriebs- und Geschäftsausstattung	237.545	175.220	62.325
Finanzanlagen	64.273.589	64.860.090	-586.501
<b>Zwischensumme (Anlagevermögen)</b>	<b>74.421.224</b>	<b>75.382.402</b>	<b>-961.178</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
Vorräte	1.681	1.688	-7
Forderungen	5.994.973	5.488.380	506.593
Wertpapiere und Anleihen	6.295.627	5.931.931	363.696
Kassenbestand	7.419	2.704	4.715
<b>Zwischensumme (Umlaufvermögen)</b>	<b>12.299.699</b>	<b>11.424.703</b>	<b>874.996</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>86.720.924</b>	<b>86.807.105</b>	<b>-86.181</b>

**PASSIVA** Bilanz zum 31. Dezember 2019

Beträge in EUR (auf ganze EUR gerundet)

	2019	2018	Veränderung
<b>Eigenkapital</b>			
Nennkapital	68.224	67.808	416
Gewinnrücklagen			
satzungsmäßige Rücklagen	33.607.504	33.607.504	0
andere (freie) Rücklagen	35.107.550	34.562.560	544.990
Bilanzgewinn	70.720	100.761	-30.041
<b>Zwischensumme (Eigenkapital)</b>	<b>68.853.998</b>	<b>68.338.633</b>	<b>515.365</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>216.425</b>	<b>172.962</b>	<b>43.463</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>17.650.502</b>	<b>18.295.510</b>	<b>-645.008</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>86.720.924</b>	<b>86.807.105</b>	<b>-86.181</b>
Haftungen, Bürgschaften, Garantien	92.641	92.641	0



## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01. Januar 2019 bis zum 31. Dezember 2019

Beträge in EUR (auf ganze EUR gerundet)

	2019	2018	Veränderung
Umsatzerlöse und betriebliche Erträge	1.280.387	1.211.508	68.879
Betrieblicher Aufwand	-1.322.411	-1.206.803	-115.608
Abschreibungen	-470.130	-461.676	-8.454
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-512.153</b>	<b>-456.971</b>	<b>-55.183</b>
Erträge aus Beteiligungen	744.902	5.085.957	-4.341.055
Erträge aus Wertpapieren	0	1.757	-1.757
Erträge aus Zinsen	530.019	31.883	498.136
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-248.028	-252.948	4.920
<b>Finanzerfolg</b>	<b>1.026.893</b>	<b>4.866.649</b>	<b>-3.839.756</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>514.740</b>	<b>4.409.678</b>	<b>-3.894.938</b>
Steuern vom Einkommen und Ertrag	209	289	-80
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>514.949</b>	<b>4.409.967</b>	<b>-3.895.019</b>
Zuweisung zu Gewinnrücklagen	-544.990	-4.469.780	3.924.790
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	100.761	160.574	-59.813
<b>Jahresgewinn</b>	<b>70.720</b>	<b>100.761</b>	<b>-30.041</b>

### KOMMENTAR BILANZ

Aktivseitig ist unsere Bilanz beim Anlagevermögen nach wie vor geprägt vom Stern-Gebäude (s. Sachanlagen) und unseren Beteiligungen (s. Finanzanlagen). Der Wert des Sternareals liegt nach der Regel-Abschreibungen nun bei ca. 10,1 Mio. Euro. Der Wert der Beteiligungen im Anlagevermögen ist im Saldo leicht auf ca. 64,3 Mio. Euro gesunken, da ein Gesellschafterdarlehen von der Ifen Hotel Errichtungs- und Besitz GmbH an die Holding zurückgeführt wurde, das ebenfalls hier erfasst war. Dagegen wirkte in dieser Position die Wiederaufwertung (um 0,50 Mio. Euro) unserer Beteiligung am zuletzt florierenden Allgäu Airport werterhöhend.

Im Umlaufvermögen befinden sich primär unsere Bankguthaben auf den Girokonten, steuerbedingte Forderungen – teilweise innerhalb unserer Unternehmensgruppe – sowie diejenigen Aktien der Walser Privatbank AG, welche wir in unserem „Handelsbestand“ führen. Die Erhöhung des Umlaufvermögens um ca. 875.000 Euro gegenüber 2018 auf nun 13,3 Mio. Euro ergibt sich im Wesentlichen aus höheren Bankguthaben und dem Wert der zugekauften Aktien der Walser Privatbank.

Auf der Passivseite ist unser Eigenkapital durch eine Zuweisung aus dem Jahresüberschuss erneut angestiegen und liegt nun bei 68,7 Mio. Euro. Unsere Verbindlichkeiten reduzierten sich durch Tilgung auf ca. 17,7 Mio. Euro. Somit erzielten wir eine Eigenkapitalquote von über 79%. Die Bilanzsumme zum 31.12.2019 ergibt sich zu 86,7 Mio. Euro und hat sich somit gegenüber dem Vorjahr nur geringfügig verändert.

### ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Das Betriebsergebnis liegt in gewohnter und geplanter Größenordnung und beträgt -0,51 Mio. Euro. Darin stecken alle Miet- und Pacht-erlöse einerseits sowie alle Kosten für das Stern-Gebäude, Personal- und Verwaltungskosten, Öffentlichkeitsarbeit, Projektkosten und Förderungen andererseits.

Trotz einer im mehrjährigen Vergleich geringen Dividendenausschüttung der Walser Privatbank liegt das Finanzergebnis bei ca. +1,03 Mio. Euro, diesmal auch maßgeblich beeinflusst von der oben erwähnten Zuschreibung bei unserer Flughafen-Beteiligung.

Aus Betriebsergebnis und Finanzerfolg resultiert das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit bzw. unser Jahresüberschuss von +0,51 Mio. Euro. Nach einer Zuweisung zu den Gewinnrücklagen bleibt ein Bilanzgewinn von 70.720 Euro.

### **Impressum**

Texte: Elke Schuster

Gestaltung: schrägspur

Druck: Walserdruck

Papier: Plano Art

### **Bildnachweis**

Walser Privatbank AG, VA, Allgäu Airport, Travel  
Charme Ifen Hotel, Bioenergie Kleinwalsertal, Jockl  
Metzger, Oberstdorf · Kleinwalsertal Bergbahnen,  
schrägspur, Karlheinz Kindler, Walser Raiffeisen  
Holding eGen,

**Walser Raiffeisen Holding eGen**

Walsersstraße 63

A-6991 Riezlern

Tel. + 43 / 55 17 / 207 80 - 0

Fax + 43 / 55 17 / 207 80 - 44

info@raiffeisenholding.at

www.raiffeisenholding.at

Firmensitz Riezlern

Firmenbuch Feldkirch, FN 63364 h



**WALSER  
RAIFFEISEN**  
Holding