



Susanne Nocker
Tel. +43 (0)5517 5114-415
susanne.nocker@kleinwalsertal.com



Nitesh Kumar
Tel. +43 (0)5517 5114-410
nitesh.kumar@kleinwalsertal.com



Kleinwalsertal Tourismus eGen
A-6992 Hirschegg · Walsertstraße 264
Telefon +43 (0) 5517 5114-0
www.kleinwalsertal.com



PERSÖNLICHER PREISRECHNER
für private Gastgeber



Liebe Partner,

der persönliche Preisrechner ist ein Rechner zur Kalkulation von Vermietungspreisen, den wir speziell für private Gastgeber entwickelt haben.

Ihre persönlichen Vorteile:

- Zeitlich unabhängig bedienbar – daheim vom eigenen PC
- Einfach nutzbar – keine besonderen PC-Kenntnisse erforderlich
- Kalkulation mit Ihren echten Betriebszahlen
- Steuerberater kennen den Preisrechner und unterstützen Sie
- Flexible Varianten- & Gewinnspannenberechnung möglich

Über Ihren Login in unserem Intranet können Sie direkt und einfach den persönlichen Preisrechner nutzen.

Vorab ist lediglich Ihre Anmeldung und damit die Freischaltung nötig.

Mit nur einer einmaligen Aktivierungsgebühr von € 39,90 und einer jährlichen Nutzungsgebühr von € 19,90 nutzen Sie den privaten Preisrechner so oft Sie wollen.

Gerne können Sie sich für die Nutzung des persönlichen Preisrechners an Susanne Nocker und Nitesh Kumar wenden. (susanne.nocker@kleinwalsertal.com bzw. nitesh.kumar@kleinwalsertal.com)

Ihre Kleinwalsertal Tourismus eGen



Hier die „Schritt für Schritt“-Anleitung für den persönlichen Übernachtungspreiskalkulator

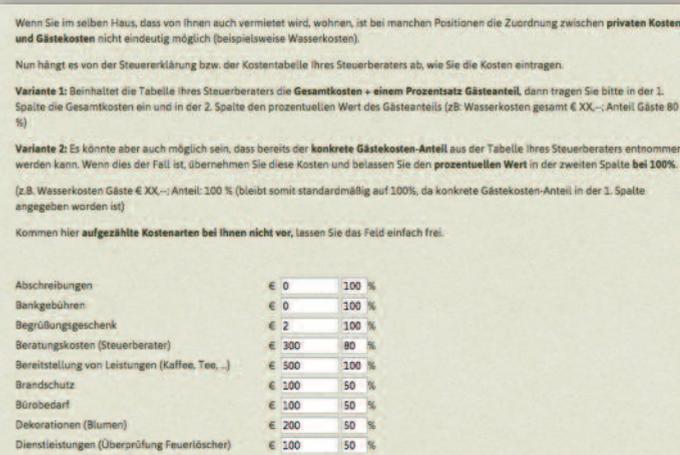
1 Übersichtsseite Zimmer- und Übernachtungspreiskalkulator

Wählen Sie nun aus, ob Sie Ihre **Zimmerpreise** (Ferienwohnung, Apartment) oder **Übernachtungspreise** kalkulieren wollen und klicken Sie auf WEITER.



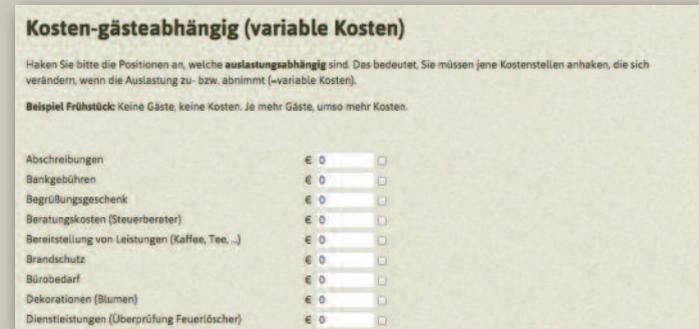
2 Kostenstelleneingabe

Tragen Sie nun in die angeführten Kostenstellen Ihre **Jahreskosten** ein, welche Ihnen **durch die Vermietung** entstehen. Diese Kosten erhalten Sie von Ihrem Steuerberater.



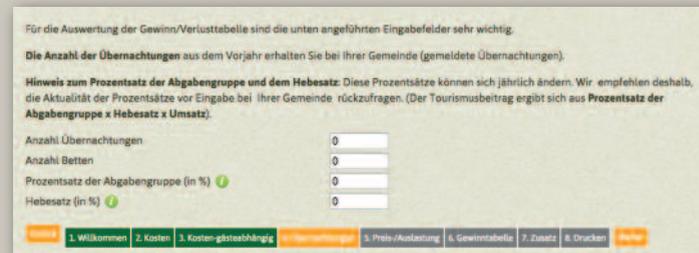
3 Kosten - Gästeabhängig (variable Kosten)

Haken Sie die Positionen an, die **auslastungsabhängig** sind. Das bedeutet, Sie müssen jene Kostenstellen anhaken, die sich verändern, wenn die Auslastung zu- bzw. abnimmt (= variable Kosten).
Beispiel Frühstück: Keine Gäste, keine Kosten. Je mehr Gäste, umso mehr Kosten.



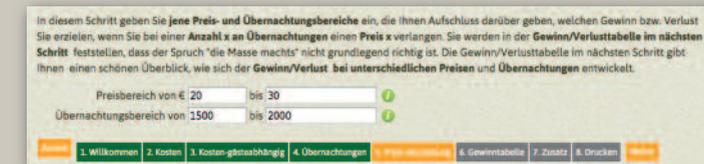
4 Anzahl Übernachtungen

Für die Auswertung der Gewinn/Verlusttabelle sind die unten angeführten Eingabefelder sehr wichtig. **Die Anzahl der Übernachtungen** aus dem Vorjahr erhalten Sie bei Ihrer Gemeinde (gemeldete Übernachtungen).



5 Preis- und Auslastungsintervall

Geben Sie **jene Preis- und Übernachtungsbereiche** ein, die Ihnen Aufschluss darüber geben, welchen Gewinn bzw. Verlust Sie erzielen, wenn Sie bei einer **Anzahl x an Übernachtungen** einen **Preis x** verlangen.



6 Gewinn Tabelle

Der **Tourismusbeitrag** (Prozentsatz der Abgabegruppe x Hebesatz x Umsatz) ist in der Gewinn Tabelle bereits mitberücksichtigt. Ebenso wird bei Übersteigen des Umsatzes von € 30.000,- die **Umsatzsteuer von 10%** in der Tabelle mitberücksichtigt. Grün = Gewinn Rot = Verlust



7 Zusatz Hochsaison- und Provisionsrechner



8 Drucken und PDF-Export

Hier können Sie die von Ihnen eingegeben Daten in einer übersichtlichen Darstellung, zusammengefasst auf 4 Seiten, ausdrucken. Klicken Sie einfach auf PDF-Erstellung.

