

Geschäftsflächen in der STERN-Passage



DER STERN

Die Einkaufspassage verfügt über zwei Geschosse und eine Tiefgarage, die die untere Ebene direkt anbindet. Mit seinen rund 1.500 m² Fläche ist der STERN eine moderne, zukunftsorientierte „Einkaufspassage“.

Büroräumlichkeiten, mehrere Geschäfte, eine Gastronomie, Wohnungen und wechselnde Ausstellungen mit Veranstaltungen sorgen für eine rege Frequenz. Ein umfangreiches Shop-Angebot trägt dazu bei, dass der Einkauf zum Erlebnis wird.



Unser aktives Center-Management leistet einen wertvollen Beitrag – **in Zusammenarbeit mit allen Pächtern.**

- **Gemeinsamer Werbeauftritt**
Reduzierung des eigenen Marketingaufwandes
- **Internet und Facebookauftritt**
(www.sternpassage.at)
- **Wechselnde Ausstellungen**
zum Miterleben
- **Sonderevents mit Themenbezug**

DIE FAKTEN

Freie Geschäftsflächen

40 m² – 14,05 € netto

73 m² – 16,40 € netto

327 m² – 6,60 € netto

Nebenkosten netto

Nach anfallendem Aufwand, es werden nur 50 % verrechnet - derzeit 3,00 €

Energieausweis:

HWB: 31, fGEE: 0,78

Betreuung

Full-Service inklusive

Ansprechpartner:

Dr. Andreas Gapp
Walsersstraße 263, 6992 Hirschegg
Telefon: +43 (0)5517 20780
Email: info@raiffeisenholding.at

www.sternpassage.at

Geschäftsflächen in der STERN-Passage



LAGEBESCHREIBUNG

Zentral im Ortszentrum

- Bushaltestelle „Riezlern Gemeindeamt“

FULL-SERVICE

mit diversen Hilfsdiensten

- **Facility Management**
jederzeit erreichbar
- **Reinigung**
der Allgemeinflächen
- **Schneeräumung**
- **Schließdienst**
- **Pflege Außenanlagen**
- **Dekoration**
- **Tiefgarage**
50 Kurzparkplätze
60 Minuten freie Parkzeit

Sie können sich auf
das konzentrieren, was
Sie gerne tun – auf Ihr
Geschäft!

Wir kümmern uns
um den Rest!

Ansprechpartner:

Dr. Andreas Gapp
Walsersstraße 263, 6992 Hirschegg
Telefon: +43 (0)5517 20780
Email: info@raiffeisenholding.at

www.sternpassage.at